LOCAL | Infraestructuras

El PP critica que la recepción de las obras de ampliación del polígono de La Vega se llevó a cabo sin su conocimiento

Ceballos pone en duda la transparencia y comunicación de la que hacen gala los integrantes del tripartito que conforma el actual equipo de gobierno

Rafael Cobo Calmaestra
Miércoles 21 de junio de 2017 - 18:19



El Consistorio prieguense ha firmado la recepción de las obras de la primera fase de la ampliación del polígono La Vega, poniendo en carga un total de 56.420 metros cuadrados, de los que unos 33.000 corresponden a las 55 parcelas, de entre 350 y 1.000 metros cuadrados, en las que se ha dividido este nuevo suelo industrial.

De esta manera se da respuesta a una demanda largamente planteada por el sector empresarial de la localidad que ya en 2009, por medio de la ahora desaparecida Federación de Empresarios de Priego, planteaba la necesidad de contar con suelo industrial como una urgencia, al no disponerse de éste a un precio acorde con el mercado.

Recepción que se llevó a cabo sin conocimiento del PP, desde el pasado 8 de mayo en la oposición del Consistorio prieguense tras prosperar la moción de censura presentada contra María Luisa Ceballos por PSOE, PA y Participa Priego. De ahí que la ex alcaldesa haya mostrado su malestar con la actitud del actual equipo de gobierno, criticando que por Alcaldía o alguno de los grupos que conforman el tripartito, “no se nos haya invitado, notificado o comunicado que esta recepción se iba a hacer, lo que deja mucho que desear de esa transparencia, de esa comunicación de la que alardeaban desde el primer momento, máxime teniendo en cuenta que todo el trabajo de esta ampliación es fruto del equipo de gobierno del PP, de muchas personas y sobre todo de los propietarios e integrantes de la junta de compensación”.

Frente a esta crítica, Ceballos mostraba su satisfacción por este último paso con el que concluye el proceso iniciado en 2012 cuando se planteaba la ampliación del polígono en dos fases, lo que posibilitó un acuerdo con Endesa, que dos años antes había comunicado que para realizar la ampliación era necesaria una inversión que podría rondar los 8 millones de euros, ya que solicitaban una subestación eléctrica. De ahí que al plantearse la ampliación en dos fases, se llegara a un acuerdo con la eléctrica, siendo éste a juicio de Ceballos, “el paso casi definitivo para que hoy podamos contar con esta ampliación”.

A partir de ese momento, como así recordaba la edil popular, se realizaron una serie trabajos de con la Junta de Compensación, aprovechando Ceballos la ocasión para agradecer públicamente a todos los propietarios el esfuerzo y el trabajo para conseguir llegar a un acuerdo, especialmente a la empresa Sur Embalajes y a su gerente, Javier Ropero.

Igualmente, María Luisa Ceballos no pasó por alto el trabajo realizado por la empresa Cincosurest, del grupo Cinco Sur, en la que participan 41 de los ayuntamientos de la provincia de Córdoba junto a CajaSur, así como los técnicos del ayuntamiento, y la actividad política de los concejales pertenecientes al equipo de gobierno.

Según la edil popular, a finales del pasado año las obras de ampliación estaban concluidas y contaban con todos los informes favorables, surgiendo en ese momento una incidencia grave que impidió la firma del convenio de cesión. En concreto, como así relataba Ceballos, “Endesa se encontró con que la conexión que tenía que realizar con el polígono estaba al otro lado de la A-333, siendo necesaria la ocupación de una vía pecuaria, lo que generó un proceso de alegaciones y desafectación de un tramo de unos 20 centímetros”.

Una vez tramitado el proceso por la Junta, el proceso concluía a finales de marzo, firmándose el convenio con Endesa en los primeros días de mayo, remitiéndose ésta a Industria, que en unos 20 días lo enviaba al Consistorio prieguense toda la documentación.

Según Ceballos, las 55 parcelas existentes pertenecen a 10 propietarios, entre ellos la empresa Cincosurest (del Grupo Cinco S.A.), que posee 12.772 metros cuadrados, y el propio ayuntamiento de Priego, que cuenta con 3.607 metros cuadrados, en los que está proyectada la construcción de un Punto Limpio y una nave municipal.

Además, la primera fase de la ampliación cuenta con 8.099 metros cuadrados de espacios, zonas verdes y viales.

Por su parte, Cristina Casanueva recordaba que durante los últimos años y manera paralela a la puesta en marcha de la ampliación del polígono, se trabajó en la creación de distintas bonificaciones fiscales, tanto en el IBI en suelo industrial, entre un 20% y un 90% si era un traslado, una ampliación o nueva empresa que se instala, como en el impuesto de construcciones, que van del 50 al 95%, dependiendo de la inversión y la creación de puestos de trabajo.

Igualmente, Casanueva recordaba que la licencia de actividad en Priego es las más bajas de la provincia, que sólo son 14,75 euros, haciendo referencia al Plan Local de Apoyo a Empresa, en el que se ofrecen 3000 euros a nuevas empresas y a aquellas otras que se trasladasen a suelo industrial.