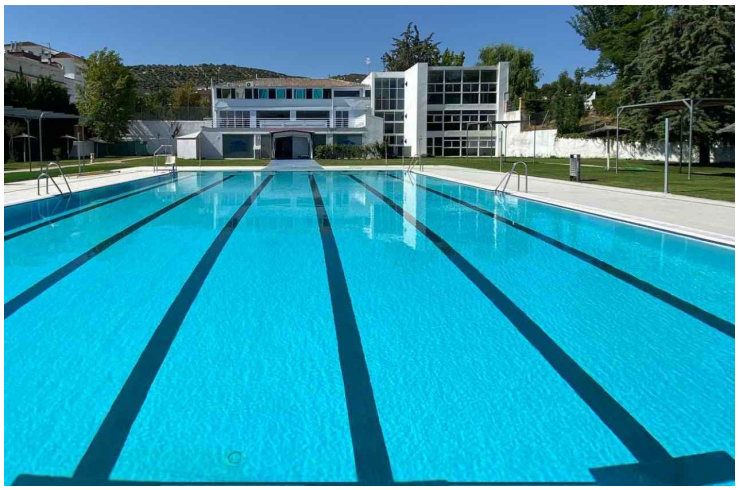
LOCAL | Infraestructuras

La piscina cubierta de Priego sale a licitación por 3 millones de euros y un plazo de ejecución de 18 meses

Las empresas interesadas podrán presentar sus ofertas hasta el 9 de diciembre para construir un complejo con dos vasos climatizados, seis calles de natación y capacidad para 149 bañistas simultáneos

Redacción/Priego Digital
Lunes 16 de noviembre de 2026 - 11:08



El Ayuntamiento de Priego de Córdoba ha sacado a licitación las obras de construcción de la nueva piscina municipal cubierta, una de las infraestructuras deportivas pendientes en la localidad, con un presupuesto de 3.010.679,32 euros, IVA incluido, y un plazo de ejecución de 18 meses.

El anuncio fue publicado el pasado viernes, 13 de noviembre, en la Plataforma de Contratación del Sector Público, mediante procedimiento abierto y tramitación ordinaria. Las empresas interesadas tendrán hasta el 9 de diciembre de 2026, a las 23:59 horas, para presentar sus ofertas.

La nueva instalación se construirá en el sector norte del Polideportivo Municipal, con acceso desde la avenida de la Juventud, y permitirá ampliar la oferta deportiva de la localidad con una piscina utilizable durante todo el año.

El proyecto, redactado por el arquitecto Eduardo Ramírez Matilla, contempla un edificio de dos plantas, dos vasos climatizados, vestuarios, espacios auxiliares y diferentes sistemas destinados a mejorar la eficiencia energética.

Una inversión de 3,01 millones de euros

El presupuesto base de licitación asciende a 2.488.164,73 euros, antes de impuestos, a los que se añaden 522.514,59 euros correspondientes al 21 % de IVA.

La actuación forma parte del Plan de Actuación Integrado (PAI) de Priego de Córdoba, denominado La historia que nos une, el futuro que nos transforma, dentro del proyecto P3 de Modernización Urbana Sostenible e Inclusiva.

Este programa contempla una cofinanciación europea del 85 % a través del Fondo Europeo de Desarrollo Regional (FEDER 2021-2027), mientras que el porcentaje restante deberá ser asumido mediante la financiación complementaria correspondiente.

El expediente prevé distribuir el gasto entre los ejercicios de 2027 y 2028, aunque el calendario definitivo dependerá de la adjudicación del contrato y del inicio efectivo de las obras.

Dos piscinas climatizadas para natación, enseñanza y rehabilitación

El edificio ocupará una superficie construida de 2.589,55 metros cuadrados, distribuidos entre una planta baja destinada principalmente al uso deportivo y un sótano para instalaciones técnicas y mantenimiento.

La principal dependencia será una sala de baño de 991,65 metros cuadrados útiles, donde se ubicarán dos piscinas con una superficie conjunta de agua de 447,50 metros cuadrados.

El vaso principal tendrá 25 metros de longitud y 12,5 metros de anchura, con seis calles de natación. Su diseño permitirá utilizarlo para el baño libre, los entrenamientos de clubes deportivos y la celebración de competiciones.

La segunda piscina, destinada a enseñanza y actividades complementarias, medirá 15 metros de largo por 9 de ancho y contará con una profundidad menor.

Este vaso se utilizará para cursos de iniciación, actividades infantiles, matronatación, rehabilitación y otras propuestas relacionadas con la actividad física en el medio acuático.

Según el proyecto, ambas piscinas podrán acoger un máximo de 149 bañistas de forma simultánea.

El agua se mantendrá a una temperatura aproximada de 26 grados, mientras que la temperatura ambiente de la sala será de unos 28 grados.

Vestuarios, enfermería y accesos adaptados

La instalación contará con una zona de servicios de 361,60 metros cuadrados útiles, conectada directamente con las piscinas y con el resto de dependencias del polideportivo.

Este espacio incluirá recepción, control de accesos, vestuarios masculinos, femeninos y polivalentes o familiares, además de instalaciones específicas para monitores y personal del centro.

También dispondrá de aseos públicos, almacenes para material deportivo y un local destinado a enfermería y primeros auxilios.

El diseño contempla itinerarios accesibles desde el exterior, vestuarios y duchas adaptadas, así como diferentes soluciones para facilitar la entrada al agua de personas con movilidad reducida.

Entre estos elementos se incluyen una rampa integrada y una plataforma elevadora móvil.

El objetivo es que la instalación pueda ser utilizada por personas de diferentes edades y condiciones físicas, ampliando las posibilidades de acceso a la natación y a las actividades acuáticas.

Placas solares y sistemas para reducir el consumo energético

Otro de los aspectos del proyecto es la incorporación de soluciones destinadas a limitar los costes energéticos de una instalación que necesitará mantener climatizadas las piscinas durante todo el año.

El edificio contará con aislamientos térmicos de altas prestaciones, carpinterías con rotura de puente térmico y sistemas de climatización y ventilación diseñados para reducir las pérdidas de energía.

Además, se instalarán recuperadores de calor que permitirán aprovechar parte de la energía del aire extraído de la sala de baño para acondicionar el aire procedente del exterior.

La cubierta incorporará placas solares fotovoltaicas destinadas al autoconsumo eléctrico, con el propósito de reducir la demanda de energía de la red.

El proyecto también contempla sistemas automatizados para controlar la humedad, la temperatura y la calidad del aire.

Un sótano para depuración y mantenimiento

La planta inferior tendrá una superficie útil de 1.059,65 metros cuadrados y concentrará las principales instalaciones técnicas.

En este nivel se ubicarán los equipos de filtración, depuración y tratamiento del agua, los sistemas de climatización, las bombas y los vasos de compensación necesarios para el funcionamiento de las piscinas.

La disposición de estos elementos permitirá realizar operaciones de mantenimiento sin interferir directamente en el uso deportivo de las instalaciones.

La intervención también incluirá trabajos de urbanización en el entorno inmediato, con nuevos accesos peatonales, zonas ajardinadas y conexiones con el resto del Polideportivo Municipal.

Las obras afectarán a parte de la actual piscina de verano

La nueva piscina cubierta se levantará en una zona del polideportivo ocupada actualmente por espacios de césped vinculados a la piscina municipal de verano.

La actuación permitirá reorganizar este sector del complejo deportivo para incorporar el nuevo edificio y sus instalaciones anexas.

El proyecto contempla, además, varios accesos diferenciados para facilitar la conexión con los equipamientos existentes y ordenar los movimientos de usuarios y personal.

Por el momento, el Ayuntamiento no ha concretado cómo afectarán las obras al funcionamiento de la piscina de verano durante su ejecución.

Las empresas podrán presentar ofertas hasta el 9 de diciembre

La licitación, identificada con el expediente 2026/4932, se tramita mediante procedimiento abierto y contempla diferentes criterios para seleccionar la oferta adjudicataria.

El plazo de presentación de propuestas finalizará el 9 de diciembre, tras lo cual se procederá a la valoración de las ofertas y a los trámites de adjudicación.

Una vez formalizado el contrato y autorizada la puesta en marcha de las obras, comenzará a computarse el plazo previsto de 18 meses.

La construcción de la piscina cubierta permitirá incorporar a las instalaciones deportivas municipales un equipamiento que hará posible practicar natación y desarrollar actividades acuáticas durante todo el año, sin depender de la temporada de apertura de las piscinas exteriores.