LOCAL | Ayuntamiento

Ceballos solicita a la Junta la agilización de varios expedientes relacionados con el urbanismo prieguense

La Alcaldesa muestra su preocupación por el estado de la Torre del Homenaje

Rafael Cobo Calmaestra
Viernes 9 de marzo de 2012 - 12:41



La Alcaldesa prieguense, María Luisa Ceballos, ha solicitado a la Junta la agilización de varios expedientes relacionados con el urbanismo de nuestra localidad, y que pese a su importancia económica y social, en estos momentos se encuentran paralizados.

Entre ellos y en la comparecencia ante los medios que ha ofrecido esta mañana en compañía de la presidenta del Área de Urbanismo y Vivienda, Cristina Casanueva, Ceballos ha realizado un análisis de la situación de iniciativas como el aparcamiento del IES Carmen Pantión, el programa autonómico de rehabilitación de vivienda correspondiente al año 2009, la actuación en la Torre del Homenaje del Castillo o la entrada en vigor del Decreto para la legalización de las viviendas emplazadas en suelo no urbanizable.

En relación a los aparcamientos del Carmen Pantión, Ceballos recordó que el Consistorio prieguense sigue solicitando la apertura de dicho equipamiento, indicando que se han realizado diferentes gestiones con el organismo responsable de la puesta en marcha de la licitación de la finalización de los aparcamientos y adjudicación de la obra necesaria para ello, señalando que hasta este momento, “no hemos conseguido respuesta de ningún tipo”.

En este sentido, la Alcaldesa recordaba que por parte del Ayuntamiento se ha llevado a cabo la recalificación urbanística para que, en los terrenos del centro educativo se pudieran ubicar los aparcamientos, reclamando a la Junta la puesta en marcha de este proyecto, “sobre todo por la necesidad inminente que el comercio y los vecinos de Priego tienen de aparcamientos”, demanda que como matizó Ceballos, ha sido trasladada en reiteradas ocasiones a la delegada de Educación.

Por otra parte, Ceballos mostró su preocupación por la situación del Plan de Rehabilitación Concertada de Vivienda correspondiente al año 2009, del que dependen 30 proyectos en Priego, que según la Alcaldesa, “se encuentran sin resolución, ya que dependen del presupuesto de 2012”, añadiendo que varios de los beneficiarios de estas actuaciones, la mayoría personas de edad avanzada, ya han fallecido, “lo que pone de manifiesto la inoperancia absoluta de la Junta de Andalucía”, sentenció Ceballos.

En otro orden de cosas, la Alcaldesa prieguense mostró su preocupación por el estado que presenta la Torre del Homenaje y varios lienzos de la muralla del Castillo, según se desprende del informe emitido por técnicos de Cultura y Obras Públicas, “en el que se hace constar que algunas zonas están en peligro de derrumbe”. De ahí que Ceballos demandara celeridad en este sentido, anunciando que solicitará la inclusión de esta actuación dentro del denominado 1% cultural, pese a que la Junta no ha realizado los proyectos técnicos que el Ministerio de Fomento marca como requisito imprescindible para la financiación de este tipo de actuaciones.

Por otra parte, Cristina Casanueva ponía de manifiesto que como ocurre con el programa de rehabilitación de vivienda, la finalización del PGOU y con ello la entrada en vigor de las medidas incluidas en el Decreto para la legalización de viviendas en suelo no urbanizable, “está supeditada al inicio de la ejecución de los presupuestos de 2012 de la Junta”. En este sentido, Casanueva añadía que en estos momentos, el Decreto afectaría a 2.513 construcciones en nuestra localidad, de las que precisarían autorización 745, siendo 835 las ubicadas en zonas inundables y de especial protección, no incluidas en el Decreto, “y que a priori no podrán legalizarse, hasta que se resuelva o se llegue a algún acuerdo con la Junta”, apuntó Casanueva.

Finalmente y ante las dudas que están surgiendo, Casanueva aclaró, que con este nuevo decreto se regularizará la vivienda, siendo los usuarios los que se han de poner en contacto con las empresas suministradoras de luz y agua.