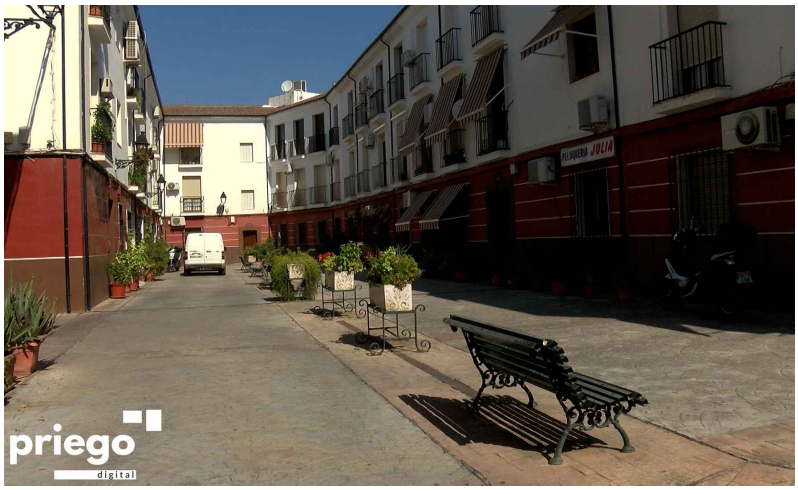
LOCAL | Urbanismo

El Consistorio prieguense aportará 25.000 euros para la mejora de la plaza de la urbanización Bumaca

Convenio suscrito con la comunidad de propietarios, que acometerá obras en la zona que rondan los 80.000 euros.

Rafael Cobo Calmaestra
Viernes 1 de agosto de 2025 - 16:07



El Consistorio prieguense y la comunidad de propietarios de la Urbanización Bumaca, han suscrito un convenio de colaboración que permitirá llevar a cabo actuaciones de mejora y rehabilitación en la plaza de dicha urbanización, favoreciendo la conexión peatonal entre las calles San Marcos y Huerto Almarcha y mejorando los espacios comunes para el uso y disfrute vecinal.

Como ha indicado a *Priego Digital* el presidente del Área de Obras y Servicios del ayuntamiento de Priego, Javier Ibáñez, cuando en la década de los años noventa del pasado siglo se llevó a cabo la construcción de esta zona residencial, “se habilitó un paso que conectaba las calles San Marcos con Huerto Almarcha, que se mantiene hasta nuestros días, instalándose en la zona, pese a ser una propiedad privada, alumbrado y mobiliario público, lo que generó entre los residentes una serie de dudas sobre la titularidad de la propiedad, despejadas una vez consultadas las fichas del Catastro en las que se confirma que toda la plaza es privada”.

En este sentido, Ibáñez recordaba que, “por un lado se está haciendo una innovación urbanística para poner una puerta con un paso para peatones pero que impida el paso de vehículos en la zona que conecta con San Marcos”, añadiendo que se ha suscrito un convenio de colaboración con la comunidad de propietarios, “mediante el cual el Consistorio aportará 25.000 euros para sufragar las obras de mejora que van a llevar en la zona y cuya inversión ronda los 80.000 euros”.

Entre las actuaciones que se está previsto acometer, el responsable de Obras y Servicios hace alusión a la instalación de dicha puerta, “así como a varias mejoras en la impermeabilidad y los desagües de la plaza ya que dan problemas en el aparcamiento existente bajo la misma”.

Por parte del Consistorio, como así adelantaba el edil, “se asumirá la actuación en los primeros metros de la vía que conecta con San Marcos, que en este caso es de titularidad pública, así como la parte superficial de las escaleras que conectan con Huerto Almarcha”, incluyéndose también dentro de es convenio, junto a los 25.000 euros que se aportarán, “la limpieza, el mantenimiento de los jardines, el alumbrado y el mobiliario

urbano de la zona, a cambio del paso público por la misma”.

Por su parte, el alcalde en funciones, Antonio Navas, ha indicado que dichas mejoras, tanto las que acometerán los vecinos como aquellas que asumirá el Consistorio, “tienen con fin último mejorar la conexión entre las calles San Marcos y Huerto Almarcha”, concluyendo que con esta actuación, “seguimos avanzando en la conservación y adecuación de zonas urbanas clave para la vida diaria de nuestros vecinos”.