

PANORAMA | Vivienda

La construcción de viviendas alcanza su mejor primer trimestre desde 2008

España inició 39.196 viviendas hasta marzo, mientras que las calificaciones definitivas de vivienda protegida crecieron un 74,9%, según el Observatorio de Vivienda y Suelo

Redacción/Priego Digital

Miércoles 22 de julio de 2026 - 18:00



La construcción residencial registró durante el primer trimestre de 2026 su mayor actividad para este periodo desde el inicio de la crisis inmobiliaria de 2008. Entre enero y marzo comenzaron a construirse 39.196 viviendas en España, un 12,7% más que un año antes.

Así se recoge en el boletín número 57 del Observatorio de Vivienda y Suelo (OVS), publicado este miércoles por el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

El informe también refleja un importante crecimiento de la vivienda protegida, la financiación hipotecaria, la

rehabilitación y el empleo en el sector de la construcción.

La vivienda protegida crece un 74,9%

Durante los tres primeros meses del año obtuvieron la calificación definitiva 5.215 viviendas protegidas, una cifra que supone un incremento interanual del 74,9% y el mejor resultado para un primer trimestre de los últimos 14 años.

El Ministerio destaca igualmente que las viviendas protegidas promovidas por organismos públicos alcanzaron su cifra más elevada para este periodo desde que comenzó la serie estadística en 2014.

Cataluña concentró alrededor de seis de cada diez viviendas protegidas finalizadas durante el trimestre, según los datos difundidos por el Gobierno.

Más de 25.000 viviendas libres terminadas

La vivienda libre también mantuvo una evolución ascendente. Entre enero y marzo finalizaron 25.480 inmuebles de esta categoría, un 17,8% más que durante el mismo periodo de 2025.

En el conjunto de la actividad residencial se iniciaron 39.196 viviendas, lo que representa un crecimiento del 12,7% y el mejor dato registrado en un primer trimestre desde 2008.

Las hipotecas aumentan un 9,7%

La financiación destinada a la compra de vivienda continuó creciendo. Durante el primer trimestre se constituyeron 131.554 hipotecas sobre viviendas, frente a las 119.973 registradas un año antes.

El incremento fue del 9,7% y permitió alcanzar el dato más elevado para este periodo de los últimos 15 años.

Las hipotecas representaron el 80,5% de las 163.322 operaciones de compraventa escrituradas durante el trimestre, el porcentaje más alto de los últimos 23 trimestres.

Impulso a la rehabilitación protegida

El Observatorio también recoge un fuerte aumento de las actuaciones de rehabilitación sometidas a algún régimen de protección.

Durante el primer trimestre se contabilizaron 21.155 calificaciones definitivas y 19.613 provisionales, cifras que el Ministerio presenta como muestra del impulso adquirido por la mejora y recuperación del parque residencial.

Más empleo en la construcción

La evolución de la actividad tuvo su reflejo en el mercado laboral. El sector de la construcción alcanzó las 1.743.900 personas ocupadas durante el primer trimestre de 2026.

Esta cifra supone un incremento interanual del 7%, con 114.300 trabajadores más que en el mismo periodo del año anterior, cuando se contabilizaron 1.629.600 ocupados.

Los datos proceden del Observatorio de Vivienda y Suelo y de la Contabilidad Nacional Trimestral. Aunque muestran un aumento de la actividad residencial, el boletín difundido no detalla la evolución concreta por provincias ni el número de viviendas correspondiente a Córdoba o Priego de Córdoba.