

PANORAMA | Vivienda

El 76,3% de los españoles apoya que el Estado intervenga en el mercado de la vivienda, según el CIS

El Barómetro de Vivienda 2026 refleja una amplia preocupación por el acceso a una casa, un fuerte respaldo a aumentar el parque público y una clara preferencia por la propiedad frente al alquiler

Redacción/Priego Digital

Viernes 9 de octubre de 2026 - 09:00



El 76,3% de los españoles considera que el Estado debería intervenir en el mercado de la vivienda "tanto como sea necesario" para garantizar el acceso a una casa, según el Barómetro de Vivienda 2026 elaborado por el Centro de Investigaciones Sociológicas (CIS) en colaboración con el Ministerio de Vivienda y Agenda Urbana.

El estudio, realizado a partir de 6.019 entrevistas entre el 22 y el 30 de junio, muestra además que el 79% de los encuestados cree que debe priorizarse el derecho a la vivienda como derecho constitucional, frente al 13,5% que entiende que debe prevalecer su

consideración como bien de mercado.

La preocupación por la vivienda alcanza niveles muy elevados: el 86,9% afirma estar "mucho o bastante" preocupado por la situación actual, mientras que un 41,5% asegura que esta realidad le está perjudicando directamente.

Más vivienda pública

Uno de los datos más contundentes del barómetro es el respaldo a incrementar el parque público.

El 91,4% considera que las administraciones deberían construir más viviendas públicas que en la actualidad, mientras que solo un 8,6% de los encuestados afirma residir actualmente en una vivienda protegida.

La encuesta también pregunta qué administración debería tener mayor responsabilidad en esta materia. Un 44,5% señala al Estado como la institución que debería asumir mayores competencias para mejorar el acceso a la vivienda.

Sin embargo, cuando se pregunta por quién tiene actualmente más competencias, el 36,1% cita a las comunidades autónomas, el 26,9% al Estado y el 15,2% a los ayuntamientos.

La propiedad sigue siendo la opción preferida

A pesar del debate sobre el alquiler, la propiedad continúa siendo claramente la opción preferida.

El 93,5% asegura que prefiere vivir en una vivienda en propiedad, frente al 5,4% que optaría por el alquiler.

En la práctica, el 55% de los entrevistados dice ser propietario de una vivienda, mientras que un 24,1% vive

de alquiler y un 20% reside en una vivienda cedida o sin pagar por ella.

Entre quienes ya son propietarios, el 54% tiene la vivienda completamente pagada.

Ocho de cada diez no planean comprar en los próximos dos años

El barómetro refleja también las dificultades para acceder a una vivienda.

El 80,6% no tiene previsto comprar una casa en los próximos dos años, frente a un 18,4% que sí contempla hacerlo.

Entre quienes querrían vivir en propiedad pero no tienen pensado comprar próximamente, el principal obstáculo es económico.

Un 80,7% afirma no disponer del dinero necesario para la entrada, el 71,3% considera que no tiene ingresos suficientes para afrontar las cuotas y un 63,5% señala que no cumple los requisitos necesarios para conseguir una hipoteca.

Entre quienes sí planean comprar, el 63,5% prevé hacerlo junto a otra persona.

El precio frena también la emancipación

Las dificultades económicas afectan especialmente a quienes comparten piso o continúan viviendo con familiares.

El 60,5% de estas personas no prevé trasladarse a una vivienda independiente durante los próximos doce meses.

Entre quienes no pueden hacerlo, un 85,6% señala que el precio de compra es demasiado elevado para sus ingresos, mientras que un 84,9% apunta al elevado coste de los alquileres y un 77% asegura que carece del dinero suficiente para pagar una entrada o una fianza.

Entre quienes sí tienen previsto independizarse durante el próximo año, el 49,5% espera hacerlo mediante alquiler, el 26,2% comprando una vivienda y un 15% trasladándose a un piso compartido.

Amplio apoyo a distintas medidas

El estudio analiza también el respaldo ciudadano a diferentes políticas.

Entre las que obtienen mayor apoyo se encuentran rebajar los impuestos para la compra de la primera vivienda, medida respaldada por el 95,4% de los encuestados, y ofrecer mayores garantías a los propietarios frente a posibles impagos, con un 85,7%.

También reciben un respaldo mayoritario limitar los pisos turísticos, con un 75,6%, y congelar los precios del alquiler durante dos años, con un 70,6%.

Otras medidas generan una mayor división. Según los datos publicados, alrededor del 40% se muestra favorable a expropiar viviendas vacías, mientras que la mayoría rechaza esta posibilidad.

La vivienda, una de las principales preocupaciones sociales

El Barómetro de Vivienda 2026 dibuja, en definitiva, un escenario marcado por la preocupación por los precios, las dificultades para comprar y la demanda de una mayor presencia de las administraciones públicas.

Más allá de las preferencias sobre qué medidas aplicar, los datos muestran una coincidencia especialmente amplia en dos cuestiones: la necesidad de construir más vivienda pública y la percepción de que el acceso a una casa se ha convertido en un problema que afecta directa o indirectamente a una gran parte de la población.