LOCAL | Ayuntamiento

# Los socios privados de GEISS 96 acuerdan ceder gratuitamente el 42 % de la empresa al Ayuntamiento de Priego

**El Consistorio pasará a controlar el 94 % del capital social cuando se complete la operación, pendiente de la aceptación del Pleno y su formalización notarial, mientras la sociedad impulsa mejoras en la residencia y proyecta una Unidad de Día en Zamoranos**

**Redacción/Priego Digital**
Jueves 12 de noviembre de 2026 - 21:12



Los socios privados de GEISS 96 S.L., empresa encargada de la gestión de la Residencia de Mayores de Priego de Córdoba, han acordado ceder gratuitamente al Ayuntamiento sus participaciones sociales, que representan el 42 % del capital de la compañía. La decisión se ha dado a conocer este jueves, durante una Junta General Extraordinaria de la sociedad, y la operación permitirá que el Consistorio incremente su participación del actual 52 % al 94 %, quedando únicamente un socio privado minoritario.

La cesión, no obstante, todavía debe ser aceptada por el Pleno de la Corporación Municipal y formalizada posteriormente ante notario, trámites necesarios para completar el cambio de titularidad. Con esta operación, el Ayuntamiento ampliará su control sobre una sociedad constituida en 1996 para gestionar la residencia de mayores de la localidad, lo que pondrá fin a tres décadas de participación de buena parte de los socios privados fundadores.

## Seis participaciones que representan el 42 % de la sociedad

La cesión comprende las participaciones de Jesús A. Barea, José Ramírez y José Romero, titulares de un 8 % del capital social cada uno. También han expresado su voluntad de donar sus participaciones José M.ª González, el matrimonio formado por Francisco Ibáñez y Maruja Encuentra, y Jesús Pedrajas Pérez y Margarita Pedrajas, que poseen conjuntamente un 6 % en cada uno de estos tres casos. La suma de las participaciones representa el 42 % del capital social de GEISS 96, que pasará a manos municipales sin contraprestación económica una vez concluya el procedimiento. Tras la operación, Rafael Peinado será el único socio privado, con el 6 % restante.

El alcalde de Priego de Córdoba y presidente de la sociedad, Juan Ramón Valdivia Rosa, ha agradecido a los socios su participación en el proyecto desde su creación y su continuidad durante las etapas de dificultades económicas. "Tras resistir en la adversidad y haber logrado entre todos que la empresa funcione hoy con solvencia y estabilidad, estos prieguenses ejemplares culminan su aportación con un extraordinario acto de generosidad que revierte directamente en el interés general de todos los prieguenses", ha señalado el regidor. Valdivia también ha reconocido el papel de los accionistas particulares durante los últimos treinta años. "Como alcalde, y estoy seguro que los anteriores alcaldes suscribirán mis palabras, la presencia de socios privados ha sido un componente enriquecedor para la Residencia", ha afirmado.

## De las dificultades económicas a una nueva etapa

Entre 2017 y 2020 la sociedad atravesó una etapa de dificultades económicas coincidiendo con la gestión del servicio de Ayuda a Domicilio. Según la información facilitada por la empresa, la situación estuvo relacionada con retrasos en los pagos de la Junta de Andalucía y en la cobertura de plazas vacantes, circunstancias que provocaron tensiones de liquidez. El Ayuntamiento sostiene que esas dificultades han sido superadas y que la sociedad presenta actualmente una situación financiera saneada, lo que ha permitido acometer nuevas inversiones en el centro.

## Un acuerdo de septiembre que ahora se amplía

La posibilidad de aumentar la participación municipal ya había sido planteada anteriormente. En septiembre de 2025, el Ayuntamiento informó de la existencia de un acuerdo con cuatro de los seis socios privados para avanzar en el traspaso de sus participaciones. La decisión anunciada ahora amplía esa operación hasta alcanzar el 42 % del capital social, con la previsión de que la propiedad municipal se sitúe en el 94 %.

## Inversiones para mejorar la seguridad y las instalaciones

La empresa ha informado de que durante el último año se ha desarrollado un programa de modernización de la residencia, con 78.842,20 euros destinados a diferentes actuaciones, a los que se añaden mejoras en espacios exteriores y otras aportaciones. Entre las inversiones más importantes figura la instalación de puertas resistentes al fuego para mejorar la sectorización contra incendios del edificio, con un presupuesto de 35.523,36 euros. También se ha incorporado un sistema de cámaras con detección de movimiento, valorado en 1.722,95 euros, destinado a facilitar la supervisión y la prevención de caídas. En el área de lavandería se han adquirido dos lavadoras industriales por 23.850 euros, mientras que las instalaciones técnicas han incorporado un nuevo quemador para la caldera, una fuente de agua osmotizada y una bomba de gasóleo. Las mejoras se extienden a las zonas exteriores, donde se ha renovado y ampliado el entoldado, con actuaciones que suman 16.056,19 euros y cuentan con una subvención de 9.869,74 euros de la Agencia Provincial de la Energía de la Diputación de Córdoba. La residencia también prevé instalar próximamente placas solares destinadas al autoconsumo eléctrico.

## Nuevas camas y equipos para la atención a los residentes

El programa de modernización incluye la adquisición de seis camas articuladas de cota cero, diseñadas para facilitar la atención a personas con movilidad reducida, y una cama adicional con sistema de elevación. A este equipamiento se suma una grúa cambiador, nuevos sillones ergonómicos y la actualización de la sala de fisioterapia. Asimismo, el empresario Francisco Ordóñez, de Muebles Ordóñez de Fuente-Tójar, ha donado 72 mesitas de noche para renovar el mobiliario de las habitaciones. En el ámbito de las actividades asistenciales, el centro ha incorporado tabletas electrónicas para desarrollar un programa de estimulación cognitiva y una televisión destinada al taller de estimulación grupal. Según los datos proporcionados por la dirección, la residencia atiende actualmente a 68 personas mayores y cuenta con una dotación de 23,5 puestos equivalentes de auxiliares, tres profesionales de Enfermería y 4,46 especialistas en atención directa, entre las áreas de Medicina, Psicología, Fisioterapia y Terapia Ocupacional.

## Una Unidad de Día para 30 personas en Zamoranos

Entre los proyectos anunciados por GEISS 96 y el Ayuntamiento destaca la creación de una Unidad de Día

en la aldea de Zamoranos, con capacidad prevista para 30 usuarios. La intención es ampliar los servicios de atención a personas mayores en el término municipal, especialmente en las aldeas, facilitando que los vecinos puedan recibir asistencia especializada sin tener que desplazarse habitualmente a otros núcleos de población. Según la información facilitada, ambas entidades trabajan ya en la futura construcción de estas instalaciones, aunque no se han concretado todavía el presupuesto, la ubicación exacta ni el calendario de ejecución. Este proyecto se plantea en paralelo al proceso de cambio en la estructura accionarial de GEISS 96, que, una vez completado, dejará al Ayuntamiento de Priego de Córdoba como propietario del 94 % de la sociedad encargada de gestionar la residencia.