

**LOCAL | Infraestructuras**

## **El Consistorio entrega las llaves de las cocheras públicas de Las Caracolas**

**Hasta el momento sólo hay ocupadas 10 de las 27 plazas con las que cuenta la nueva instalación**

**Rafael Cobo Calmaestra**

Jueves 6 de junio de 2013 - 21:46



El Ayuntamiento prieguense ha hecho entrega esta tarde de las llaves de las cocheras públicas ubicadas en los bajos del edificio que alberga la guardería de la barriada de Las Caracolas.

De esta manera se cumple uno de los objetivos del actual Equipo de Gobierno, como así apuntaba a *Priego Digital* la propia Alcaldesa, María Luisa Ceballos, que recordaba que las cocheras se encontraban cerradas y sin las instalaciones correspondientes, desde que en el año 2010 se finalizó el edificio, indicando que desde un primer momento se intentó abrir las cocheras para

proceder al alquiler de las mismas, “pero nos encontramos con un grave problema registral en cuanto al edificio”, apuntaba Ceballos, “ya que el inmueble no estaba inscrito a nombre del Ayuntamiento y por lo tanto carecía de las respectivas inscripciones en el Registro de la propiedad y no constaba a efectos formales”.

Este handicap, como así añadía la Alcaldesa prieguense, ha supuesto un retraso de más de un año, ya que se ha tenido que preparar la documentación necesaria para llevar a cabo la división horizontal del edificio, “ya que no solamente no existían las cocheras, sino que tampoco constaban el resto de las dependencias del edificio”, indicaba Ceballos.

Con posterioridad al cumplimiento de todos los trámites burocráticos, se ha procedido a la numeración de las cocheras y a su adjudicación a los peticionarios, diez hasta el momento, por lo que aún quedan libres un total de 17 cocheras, con las que se completan las 27 existentes.

En cuanto al importe que los usuarios deberán abonar por las cocheras, Ceballos ponía de relieve que se ha realizado una cuantificación, “por debajo del valor del mercado”, oscilando el precio entre los 20 y los 25 euros mensuales, a los que hay que añadir los gastos de mantenimiento de la instalación, aprovechando la ocasión para anunciar a todos los interesados en alquilar alguna de las cocheras aún libres, que se dirijan al Ayuntamiento, donde podrán recibir toda la información al respecto.

Por otra parte y coincidiendo con esta entrega de llaves, esta tarde se procedía a la apertura al público del parque infantil y la pista deportiva existente junto a la guardería de Las Caracolas, dependencias que hasta la fecha eran utilizadas únicamente por los alumnos de este centro educativo. En este sentido, la Alcaldesa apuntaba que el barrio, “carecía de una zona de esparcimiento infantil y deportivo”, de ahí que una vez finalizado el curso escolar, se ha procedido a la apertura al público de ambas instalaciones, encargándose la Policía Local de su cierre diario a las 22:00 horas.