

**LOCAL | Infraestructuras**

## **La segunda fase de las obras del Centro de Iniciativas Empresariales dará comienzo en septiembre**

**La empresa Dragados S.A. ha sido la adjudicataria de la intervención, cuyo presupuesto supera los 1,6 millones de euros**

**Rafael Cobo Calmaestra**

Miércoles 24 de julio de 2013 - 00:12



Tras su adjudicación por la Junta de Gobierno de la Diputación el pasado lunes, la empresa Dragados S.A., una de las 34 que se han presentado al proceso de licitación, será la encargada de finalizar el futuro Centro de Iniciativas Empresariales de Priego, cuya entrada en funcionamiento se ha fijado para finales de 2014 o los primeros meses de 2015.

Así lo han anunciado la presidenta de la Diputación y alcaldesa de Priego, María Luisa Ceballos y el delegado de Infraestructuras y Cooperación Municipal de la institución provincial, Andrés Lorite, en el transcurso de la reunión informativa que han mantenido con una

veintena de comerciantes de la localidad, en la que también se ha contado con la presencia del arquitecto redactor del proyecto, Manuel Gómez Martínez, que ha sido el encargado de explicar a los asistentes las características del nuevo edificio, que mantiene la tradición arquitectónica de las construcciones anteriores con dos frentes de fachada que giran en torno a un patio interior, rescatado del antiguo edificio de 1905.

Cabe recordar que la primera fase del mismo, en la que se levantó la estructura de las dos plantas del sótano, fue ejecutada con cargo a los planes provinciales del bieno 2008-2009 con una inversión de 665.611,50, elevándose la segunda fase a 1.643.240,16 euros, ya que en el precio de licitación se han incluido por parte de la empresa adjudicataria una serie de mejoras, entre ellas el mobiliario, ascensores y maquinaria de refrigeración, que permitirán que una vez finalizadas las obras el edificio entre en servicio, sin que ello suponga un gasto adicional a las administraciones.

El nuevo edificio, que contará con una superficie total de 3.296,23 metros cuadrados, se distribuirá en torno a cuatro plantas, dos de ellas bajo rasante, destinadas a zona de aparcamientos (28 plazas), salas técnicas y centro de transformación; una planta baja situada a la altura de la plaza de San Pedro, distribuida en torno a 6 locales comerciales, un área destinada a zoco artesanal, un pequeño mercado de abastos formado por 6 puestos y una cafetería; y una planta alta que contará con 8 oficinas, una sala de reuniones y un salón de actos con capacidad para 70 personas.

Según se puso de manifiesto en el transcurso de la reunión informativa, las obras, que de no surgir ningún inconveniente podrían iniciarse en el mes de septiembre, tendrán una duración de 14 meses, actuación que será financiada con los Fondos Europeos de Desarrollo Regional (Feder).

Durante su intervención, Ceballos aprovechó la ocasión para agradecer a los técnicos del SAU y al Área de Infraestructuras de la institución provincial el trabajo realizado durante el último año, que ha hecho posible desbloquear un proyecto que según la Alcaldesa prieguense, “se encontraba enquistado y con muchos

problemas”, trabajo que ha hecho posible superar los problemas que tenía el proyecto anterior para cumplir con la normativa impuesta por la Consejería de Cultura de la Junta, al encontrarse ubicado el edificio en un entorno considerado como Bien de Interés Cultural.