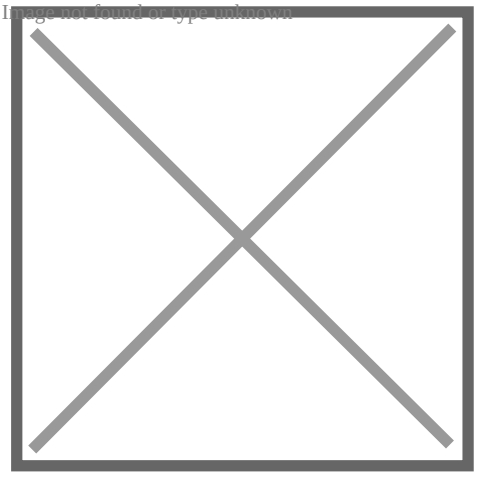
LOCAL | Urbanismo

El equipo de gobierno plantea a la Junta un acuerdo para que no se paralice la actuación en el Molino de los Montoro

La propuesta será presentada al resto de grupos de la Corporación en el transcurso de la sesión plenaria prevista para mañana miércoles

Rafael Cobo Calmaestra
Martes 28 de abril de 2015 - 18:34



El equipo de gobierno presentará en la sesión del Pleno de la Corporación municipal prieguense prevista para mañana miércoles, una propuesta de acuerdo con la Junta de Andalucía para evitar nuevas paralizaciones en la adecuación del Molino de los Montoro como museo arqueológico y etnográfico.

Según ha adelantado en rueda de prensa la presidenta del área de Urbanismo, Cristina Casanueva, tras las negociaciones y acuerdos que en los últimos meses se han alcanzado con las delegaciones territoriales de la Consejerías de Cultura, y Fomento y Vivienda, se va a solicitar una addenda al convenio para el que el Consistorio solicitó en reiteradas ocasiones su prórroga, o en caso contrario, la firma de un nuevo convenio, “en el que todos los acuerdos verbales alcanzados hasta la fecha se hagan realidad”.

En este sentido, Casanueva apuntaba que uno de los acuerdos que se recogen en la propuesta es que los gastos de las obras que en estos momentos se están ejecutando, “sean detraídos de la aportación que ha de realizar el Consistorio en las próximas licitaciones”, detracción que también afectaría a los proyectos de modificaciones que se han realizado hasta la fecha.

Igualmente, la responsable de Urbanismo aprovechó su comparecencia para respuesta a las críticas vertidas por otras formaciones políticas sobre este proyecto, afirmando que si alguien ha apostado por la actuación en el Molino de los Montoro, “ha sido este equipo de gobierno”, indicando que hasta octubre de 2014, “ha habido una falta de apuesta por la administración autonómica”, reiniciando la Junta las conversaciones con el Ayuntamiento, a raíz del acuerdo alcancazo entre Diputación y Ayuntamiento para intervenir de urgencia en el inmueble.

En este sentido, Casanueva apuntaba que en un principio, la propuesta de la Junta era, “aparcar el proyecto inicial”, a lo que se negó el equipo de gobierno, “al suponer una reducción muy drástica de la superficie que se iba a ocupar y la inutilización de los accesos, no rentabilizándose la inversión realizada”, apuntaba la responsable de Urbanismo, que hacía referencia al acuerdo alcanzado tras las reuniones técnicas alcanzadas durante más de cuatro meses y las modificaciones que se han producido con respecto al proyecto original, entre ellos la eliminación del sótano, un cambio en las cubiertas y el sistema de climatización.

Cambios que han supuesto una reducción de unos 146.000 euros de presupuesto de ejecución material, con respecto al actual proyecto modificado hace prácticamente un año, aclarando que las obras en el Molino de los Montoro no se han ejecutado con anterioridad, “por razones bastantes contundentes”, entre ellas, como así añadía Casanueva, la justificación de una expropiación de urgencia que se había realizado, el haber pagado con fondos Feder una de las expropiaciones, en concreto los terrenos del jardín, e igualmente los plazos de ejecución, que finalizaban en 2012, “algo físicamente imposible”.

Finalmente, la responsable de Urbanismo recordaba que los fondos con los que se están acometiendo las obras proceden de los Planes Provinciales, destinados en un principio a la construcción de naves industriales, “que no podían acometerse ya que en estos momentos está en proceso de adjudicación las obras de

urbanización de la ampliación del polígono”, por lo que como concluía Casanueva, “era incompatible una cosa con otra”.